

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Комфорт-сервис"

Ю.Ю.Прохоренкова

2020 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт-сервис" договора управления многоквартирным домом расположенным в Смоленск, ул. Соловьиная роша, д.13, за 2019год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 2 571,9 кв.м, квартир - 66, подъездов - 2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | |
|---|--|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - 46392,19 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 446 893,56 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 241322,52 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 134068,07 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 71502,97 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 464505,03 |
| 12. | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 13. | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 26146,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1 | Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками. услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками. | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 1.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 71502,97 |
| | Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно | - | - |
| 2. | Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории | | |
| 2.1. | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома. | руб. | 120661,26 |
| | Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно | - | - |
| 2.2. | Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. | руб. | 1538,02 |
| | Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - ежеквартально | - | - |
| 3 | Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме . | | |
| 3.1. | Работы (услуги) по содержанию электрооборудования осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома | руб. | 199019,52 |
| | Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -по решению ОСС | - | - |
| 4. | Работы (услуги) по текущему ремонту многоквартирного дома. | - | 38305,16 |
| | Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - по решению ОСС | - | - |
| 5. | Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме. | руб. | 3086,28 |
| | Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) - круглосуточно | - | - |
| 6. | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме. | руб. | 13888,26 |
| | Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск" | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно | - | - |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--|------------|-------------------------------|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| Количество удовлетворённых претензий | ед. | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| Сумма произведённого перерасчёта | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 106063,67 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 43776,07 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) - | | |
| Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | куб. |
| Общий объем потребления | нат.показ. | 5 661 |
| Начислено потребителям | руб. | 149402,75 |
| Оплачено потребителями | руб. | 162841,08 |
| Задолженность потребителей | руб. | 10511,33 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 140212,68 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 140212,68 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| Единица измерения | - | куб. |
| Общий объем потребления | нат.показ. | 5 661 |
| Начислено потребителям | руб. | 101029,68 |
| Оплачено потребителями | руб. | 110068,65 |
| Задолженность потребителей | руб. | 6012,09 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96066,18 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 96066,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| Единица измерения | - | квт*ч |
| Общий объем потребления | нат.показ. | 94 133 |
| Начислено потребителям | руб. | 352670,84 |
| Оплачено потребителями | руб. | 399514,20 |
| Задолженность потребителей | руб. | 20219,59 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 362530,73 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 362530,73 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | обращение с ТКО |
| Единица измерения | - | куб. |
| Общий объем потребления | нат.показ. | 2 297 |
| Начислено потребителям | руб. | 117414,93 |
| Оплачено потребителями | руб. | 110381,87 |
| Задолженность потребителей | руб. | 7033,06 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 117459,57 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 117459,57 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворённых претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | |
| Сумма произведённого перерасчёта | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |